

..... NÖBETÇİ TÜKETİCİ MAHKEMESİ'NE

DAVACI :

VEKİLİ :

DAVALI : BANKASI-.....şubesi

DAVA KONUSU : Davalı bankadan kullanılan konut kredisi açılışında hizmet bedeli,dosya ücreti, kullandırma masrafı adı altında ve yapılandırma; yapılandırma komisyonu, kredi ödeme değişikliği ücreti adı altında tahsil edilen(bankanın zorunlu masraflarını tespit kabiliyetimiz bulunmadığından) bankadan gelecek cevabi yazı ve sunulacak bilirkişi raporuna göre tespit edilecek toplam tutarın fazlaya ilişkin haklarımız saklı kalmak kaydı ile şimdilikTL'lik kısmının iadesi isteminden ibarettir.

DAVA DEĞERİ : -TL

AÇIKLAMALAR : Müvekkil davalı bankanın şubesinden konut kredisi kullanmıştır. Kredi açılışında tarihinde dosya masrafı adı altındaTL ve yine aynı tarihte kredi komisyonu adı altında tahsil edilmiştir.

Müvekkil faiz oranlarının düşmesi üzerine tarihinde ve tarihinde krediyi yapılandırma talebinde bulunmuş ve kendisinden tarihindeki ilk yapılandırmadaTL, tarihindeki ikinci yapılandırmada ise-TL tahsil edilmiştir.

4077 sayılı Tüketicinin Korunması Hakkındaki Kanunun 4822 Sayılı Kanunla değişik 6. Maddesi ile 'satıcı ve sağlayıcının tüketici ile müzakere etmeden , tek tarafı olarak sözleşmeye koyduğu , tarafların sözleşmeden doğan hak ve yükümlülüklerinde iyi niyet kuralına aykırı düşecek biçimde tüketici aleyhine dengesizliğe neden olan sözleşme koşulları haksız şarttır. Taraflardan birini tüketicinin oluşturduğu her türlü sözleşmede yer alan haksız şartlar tüketici için bağlayıcı değildir. Eğer bir sözleşme şartı önceden hazırlanmışsa ve özellikle standart sözleşmede yer alması nedeni ile tüketici içeriğine etki edememişse o sözleşme şartının tüketici ile müzakere edilmediği kabul edilir... ' sözleşmedeki haksız şartlar düzenlenmiştir. Müvekkil ödenmesi gerekli faiz ve masrafları ödemiş bulunmaktadır. Davalı bankanın sırf tek tarafı olarak ve taraflarca müzakere edilmeden daha önceden maktu olarak hazırlanmış sözleşmeyi müvekkile imzalatarak , bu sözleşmenin de ilgili maddesini gerekçe göstererek haksız yere tüketici lehine dengesizlik oluşturacak şekilde ücret talep etmesi haksız ve hukuka aykırıdır. Dolayısıyla bu madde 4077 sayılı Tüketici Kanununun 6. Maddesi gereği haksız şarttır. Bu durum Yargıtay 13. Hukuk Dairesi 27.06.2011 tarih 2011/3576 - 10221 E/K sayılı ilamı . Yargıtay 13 Hukuk Dairesi 26.01.2012 tarih 2011/8196 - 2012/1183 E/K sayılı ilamı ve ayrıca Yargıtay 13. Hukuk Dairesinin 01.03.2011 tarih ve 2010/11726 E. 2011/1870 K. Sayılı kararının yanında yine Yargıtay 13. Hukuk Dairesinin 15.12.2011 tarih ve 2011/9823 E 2011/19204 K sayılı kararı ile desteklenmektedir.

HUKUKİ SEBEPLER : 4077 s. Tüketicinin Korunmasına Dair Kanun vesair mevzuat

DELİLLER :

Yargıtay 13. Hukuk Dairesinin 15.12.2011 tarih ve 2011/9823 E 2011/19204 K sayılı kararı
Ankara 7. Tüketici Mahkemesi'nin 2010/858 E. Sayılı kararı

Yargıtay 13. Hukuk Dairesi 27.06.2011 tarih 2011/3576- 10221 E/K sayılı ilamı

Yargıtay 13 Hukuk Dairesi 26.01.2012 tarih 2011/8196 - 2012/1183 E/K sayılı ilamı

Yargıtay 13. Hukuk Dairesi 08.11.2012 tarih 2012/23738-2012/25211 E/K sayılı ilamı

Sözleşme örneği , krediye ilişkin dosya , hesaba ilişkin tüm ekstreler ile ödeme dekontları , kesilen masrafların nelere ilişkin olduğu (.....Bankası A.Ş.-..... Şubesinden celbedilecek)

Yemin , bilirkişi ve her türlü yasal delil

SONUÇ VE İSTEM : Yukarıda açıklanan sebeplerle, davalı bankadan kullanılan konut ve tüketici kredileri açılışında hizmet bedeli, dosya ücreti, kullandırma masrafı adı altında ve yapılandırma; yapılandırma komisyonu, kredi ödeme planı değişikliği ücreti adı altında tahsil edilen (bankanın zorunlu masraflarını tespit kabiliyetimiz bulunmadığından) bankadan gelecek cevabi yazı ve sunulacak bilirkişi raporuna göre tespit edilecek toplam tutarın fazlaya ilişkin haklarımız saklı

kalmak kaydıyla şimdilik-TL'sinin dava tarihinden itibaren işleyecek yasal faizi ile birlikte tahsili ile yargılama giderleri ve ücreti vekaletin davalıya yükletilmesine karar verilmesini müvekkil adına saygılarımla arz ve talep ederim.../.../.....

EKLER :

Tahsil edilen ücretlere ilişkin dekontlar

Vekaletname

Davacı Vekili