

BURSA ASLİYE HUKUK MAHKEMESİNE

Davacı.....: ADI SOYADI T.C.
Vekili.....:Av.Aylin Göstericiler

Davalı.....:ADI SOYADI T.C.
ADRES

Konu.....:15.000,00 TL bedelli Tenkis talebidir.

Olaylar.....:

1-Davacı ile davalı taraf kardeştir .Müvekkilemin annesi olan muris 2002 yılında vefat etmiş, geriye mirasçı olarak davalı taraf, Ve adında kardeşleri kalmıştır. Müvekkilem Almanya'da yaşamaktadır. Bu yıl veraset ilamı çıkartıp anneden kalan gayrimenkullerin tapu işlemlerini yapmak üzere Bursa iline gelmiş, ancak tapu sicil müdürlüğüne gittiğinde terekeye dahil olması gereken annesine ait 3 adet gayrimenkulün ikisinin muris anne tarafından kardeşi ve tapuda satış sureti ile devir ve temlik edildiğini ve bir diğer dairenin de davalı üzerine alındığını tespit etmiştir.

2-Hemen akabinde annenin satım gibi göstermiş olduğu dairelerin terekeye iadesi için Asliye Hukuk Mahkemesi 2005/369 ve 368 sayılı dosyalarında muvazaa nedenine dayalı tapu iptal ve tescil davası açmıştır.

3-Davalı üzerinde görünen pafta, ada, parsel de kain evin o güne kadar annesine ait olduğunu düşünen davacı müvekkil yaptığı araştırmalar neticesinde bu evin 1992 yılında murisi tarafından davalıya gönderilen paralarla satın alındığını yani bir nevi bağışlandığını tespit etmiştir.

4-Dava konusu edilen diğer muvazaalı temliklerden de anlaşılacağı üzere, murisin iradesi müvekkilimden mal kaçırma yönündedir. Nitekim yapılan bu tasarruflarla müvekkilemin saklı payı zedelenmiş, miras hakkında yoksun bırakılmıştır.

Mirasçı olarak yasal hakkın kapsamına giren saklı payına yapılan tecavüz nedeni ile iş bu davayı açma zarureti hasıl olmuştur.

Yasal Dayanak.....:Medeni Yasa, HMUK ve sair delil

Deliller.....:Mirasçılık belgesi, tapu kayıtları, Asliye Hukuk mahkemesinin 2005/368 ve 369 dava dosyaları, tanık anlatımları, keşif ve bilirkişi incelemesi, muris tarafından davalıya gönderilen para dekontları, mektup ve yazışmalar, davalı tarafın sosyal ve ekonomik durum araştırması ve sair delil

Sonuç ve İstem.....:Yukarıda açıklanan nedenlerle;

1-..... Pafta, ada, parselde kayıtlı taşınmazın 3.kişilere devir ve temlikinin ile icra yolu ile satışının engellenmesi için tapu kaydına tedbir konulmasına

2-Bir nevi bağış niteliğinde olan dava konusu gayrimenkulün muris parası ile davalı tarafa alınması işleminin, davacının saklı payı oranında tenkisini, murisin ölüm tarihinden itibaren yasal faize hükmedilmesine karar verilmesini,

3-Tenkis olunan payın davacı adına tescilini,

4-Yargılama gider ve vekil ücretinin davalı tarafa yükletilmesine karar verilmesi saygıyla vekaleten talep olunur.

**Davacı Vekili
Av.Aylin Göstericiler**